



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОНСКОЕ»

Россия, 394086, г. Воронеж, ул.Л.Шевцовой, д.19, кв.102 тел.8-906-582-49-03
ИНН 3665060661 КПП 366501001 ОГРН 1073600000154

28 декабря 2020г.

г.Воронеж

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ДОНСКОЕ» за 2020 год

I. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В МКД

1. а) Проведен текущий ремонт системы освещения – заменена светодиодная гирлянда в лифтовой кабине 1-го подъезда дома 6 мая 2020г.
б) Проведен текущий ремонт системы освещения – заменена светодиодная гирлянда в лифтовой кабине 3-го подъезда дома 22 июня 2020г.
в) Проведен текущий ремонт системы освещения – заменена светодиодная гирлянда в лифтовой кабине 2-го подъезда дома 30 июля 2020г.
г) Приобретены 3 блока питания для светодиодов в лифтах.
2. 7-8 мая окрасили бордюры в дворе дома;
Договор текущего ремонта № 11/05/20.
3. Установлены и приварены электросваркой лавочки во дворе дома;
Договор текущего ремонта № 13/06/20.
4. После окончания отопительного сезона проведен текущий ремонт системы отопления на чердаке 1-го подъезда и в подвале 3-го подъезда - 20 мая 2020г. :
А) На техчердаке - перепаяли и заменили тройник $D = 63\text{мм}$ на прямой магистрали системы отопления в районе стояка кв. № 48.
Б) В техподвале – перепаяли и заменили узел распределения теплоносителя $D – 108\text{мм}$ в первом теплоузле (3-й подъезд).
Договор текущего ремонта (подряда) № 27 от 18 мая 2020г.
5. Проведен покос травы на дворовой и околodворовой территории 25-31 мая 2020г.
Договор текущего ремонта № 12/05/20.
6. Проведен текущий ремонт системы ГВС - заменили 100мм задвижку на прямой магистрали горячей воды – 4 июня.
1. Проведен текущий ремонт с газосваркой стояков отопления в к. № 94;
текущий с газосваркой стояка горячей воды и сушилки в кв. 123-124

- 5 июня.
8. В период с 1 по 5 июня проведена госповерка расходомеров Мастер- Флоу и термометров КТПТР-05 в узле учета тепловой энергии;
8 июня получили Акт готовности узла отопления к сезону 2020-2021г.г.
Договор текущего ремонта № 29/05/20 от 29 мая 2020г. с ООО «Теплоком-сервис».
9. Проведена подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021г.г. – промыта и опрессована система отопления дома (21 мая – 23 июня 2020г.).
Акт проверки промывки и опрессовки МКД получен 07 июля 2020г.
АКТ готовности дома к отопительному сезону 2020-2021г.г. получен 20 июля 2020г.
ПАСПОРТ готовности к отопительному сезону 2020-2021г.г. получен 24 августа 2020г.
10. В период отключения горячей воды (16 – 26 июня 2020г) проведен повторный ремонт с использованием газо- и электросварки стояка горячей воды в кв. №№ 123-124; текущий ремонт в кв. №№ 80 , 83;
11. Проведен текущий ремонт на прямой и обратной магистрали системы ГВС с использованием электросварки (демонтированы неработающие чугунные задвижки $d = 100\text{мм}$, приобретены и смонтированы стальные фланцы и стальные шаровые краны ALSO $d = 100\text{мм}$.
Договор текущего ремонта (подряда) № 28 от 15 июня 2020г.
12. Июль - Проведена зачистка от грязи и объявлений контейнерной площадки и контейнерных баков;
- проведена окраска контейнерной площадки с внешней и внутренней - сторон, проведена окраска мусорных контейнеров для ТКО;
- проведена окраска ограждений кустарников в дворе дома.
Договор текущего ремонта № 19/07/20.
13. 18 августа выполнен текущий ремонт площадки для вывоза КГО - изготовлена и установлена отмостка, проведено крепление сетки арматурой 12мм, проведена заливка бетоном М-250. Объем бетона 5 м^2 .
Договор текущего ремонта № 26/08/20.
14. 3 сентября и 21 декабря проведен ремонт 2-х светильников уличного освещения промышленными альпинистами у 1-го подъезда и на с-з углу дома.
Договоры текущего ремонта № 20/09/20 и № 39/12/20.
15. Проведен ремонт стояка кухонной канализации в кв № 48.
16. 5-6 сентября проведен текущий ремонт козырьков выходов из подъездов - козырьки покрыты самоклеющимся кровельным гидроизоляционным покрытием «РИЗОЛИН ФСа-1.7» и укреплены прижимными алюминиевыми рейками.
Договор текущего ремонта (подряда) № 1.07.2020год
17. 18 сентября проведена проверка общедомового газового оборудования специалистами Горгаза.

18. **23 сентября - АВАРИЙНАЯ прочистка общедомовой канализации – забит колодец-отстойник у 1-го подъезда. Залиты отходами техподвалы 2-го и 3-го подъездов. Причина - салфетки и женские прокладки недобросовестных жильцов дома. АВАРИЯ ликвидирована к 8.00час. утра.**
19. 24 сентября продлен договор страхования жильцов при пользовании лифтами.
20. 17 октября ликвидирована авария по стояку отопления в кв. № 88.
21. 18 октября ликвидирована авария по стояку холодной воды в кв. № 138.
22. 18 октября ликвидирована авария по стояку отопления в кв. № 45.
23. 20-21 октября проведен текущий ремонт на подающей магистрали в 3-м теплоузле. Отопление в 3-м подъезде отключали на 2 часа.
24. с 20 по 27 октября проведено ежегодное техосвидетельство лифтов ООО «ЭКЦ Лифтэсперт».
25. 29 ноября проведен текущий ремонт в 3-м теплоузле по договору техобслуживания № 1 от 02 ноября 2020г.
26. 13 декабря проведен текущий ремонт в 3-м теплоузле на подающей магистрали топления по договору техобслуживания № 1 от 02 ноября 2020г. –
Отопление отключали на 2 часа.

На 1-е декабря 2020г. по статье текущий ремонт получено 96141.64руб.

Планируемое поступление средств за декабрь 2020г. –
- 8695.04руб., т.е.
планируемое поступление средств за 2020год - 104836.68руб.

Израсходовано 105118..48руб.

I.I. КАПИТАЛЬНЫЙ В МКД

1. Проведен ремонт отмостки по периметру дома.
2. Проведен ремонт покрытия во дворе дома.

I. I. I. Общественная деятельность

1. Проведено 2 собрания: собственников жилья и членов ТСЖ;
2. Проведено 6 заседаний Правления ТСЖ.

Выполнение сметы капитального ремонта за 2018 - 2020 г.г.

№ п/п	Статьи расходов	Сметная стоимость Работ тыс.руб.	Фактическая стоимость Работ тыс.руб.	Сроки проведе ния работ
1.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ :			
	ФАСАДА дома:			
	1. Реконструкция отмостки дома приподъездных плит, цоколя дома, штукатурка стен входов в подвалы, окраска цоколя дома и пр.	1000	954.6	2018-2020г.г.
	2. Замена деревянных окон в подъездах дома на стеклопакеты;	380	309.5	2018-2019г.г.
	3. Замена входных деревянных дверей в подъездах дома	300	112.00	2018-2020г.г.
	4. Замена входных металлических дверей в подъездах дома	400	177.00	2018-2020г.г.
	Капитальный ремонт с целью повышения энергоэффективности дома:			2018-2020г.г.
	1. Замена ламп накаливания на светодиодные во всех общедомовых помещениях дома, замена светильников.	350	320.5	2018-2019г.г.
	2. Замена деревянных дверей на техчердаке дома	100	90.7	2019-2020г.г.
	∑ = 2 530 000 руб.			

Председатель правления ТСЖ «Донское» _____ В.Н.Красиков

